



Confronto

RELAÇÃO DOCS.
LOCAÇÃO

Imobiliária Confronto Ltda. Rua Olavo Bilac, 644

Batel - Curitiba, Paraná

CEP 80440-040

Fone (41) 3016-1514

CRECI 3322j

Locatário Pessoa Física

- Ficha Cadastral preenchida
 - Cópia RG e CPF (casal)
 - Cópia da Certidão de Casamento ou Nascimento
 - Cópia Comprovante de Rendimento
 - Declaração de Imposto de Renda (02 últimos anos)
 - Comprovante de endereço (água, luz ou telefone) - ATUALIZADO
 - Três últimos comprovantes de alugueres ou carta de pontualidade do locador ou imobiliária se possuir locação.
-

Locatário Pessoa Jurídica

- Ficha Cadastral preenchida
 - Cartão CNPJ
 - Cópia do Contrato Social e últimas alterações
 - Cópia autenticada do Balanço e Balancete (06 últimos meses)
 - Declaração de Imposto de Renda (último exercício)
 - Cópia do RG e CPF do(s) sócio(s) administrador(es)
 - Comprovante de endereço do(s) sócio(s) administrador(es) (água, luz ou telefone) - ATUALIZADO
 - Certidão Simplificada - Junta Comercial
-

Fiador Pessoa Física

- Ficha Cadastral preenchida
 - Cópia RG e CPF (casal)
 - Cópia da Certidão de Casamento ou Nascimento
 - Cópia Comprovante de Rendimento (03 últimos meses)
 - Declaração de Imposto de Renda (02 últimos anos)
 - Comprovante de endereço (água, luz ou telefone) - ATUALIZADO
 - Três últimos comprovantes de alugueres ou carta de pontualidade do locador ou imobiliária se possuir locação.
 - Matrícula atualizada (30 dias) de 02 imóveis quitados em Curitiba ou Região Metropolitana
-

Fiador Pessoa Jurídica

- Ficha Cadastral preenchida
 - Cartão CNPJ, Cópia do Contrato Social e últimas alterações
 - Cópia do Balanço e Balancete (últimos seis meses)
 - Declaração de Imposto de Renda (último exercício)
 - Cópia do RG e CPF do(s) sócio(s) administrador(es)
 - Comprovante de endereço do(s) sócio(s) administrador(es) (água, luz ou telefone) - ATUALIZADO
 - Matrícula atualizada (30 dias) de 02 imóveis quitados em Curitiba ou Região Metropolitana
-

Caução Imobiliária

- Matrícula atualizada do imóvel (com ônus)
 - Cópia do RG, CPF, certidão de casamento dos proprietários do imóvel
 - Custo de averbação de responsabilidade do locatário
-

Tipos de Fiança

- Para Título de Capitalização (12x o valor do aluguel) ou Seguro Fiança, a ser aprovado pela imobiliária
-

Análise de Cadastro

O LOCATÁRIO declara ter pleno conhecimento que não pode apresentar débitos, junto à COPEL e SANEPAR, de outros imóveis.

OBS.: A Administradora pode recusar o cadastro, sem necessidade de justificar os motivos. Após a análise dos documentos apresentados, poderão ser solicitados documentos adicionais.

- (a)** Para todas as qualificações, pessoas físicas ou jurídicas, inquilino ou fiador (inclusive sócios e cônjuges), deverão apresentar CERTIDÕES NEGATIVAS (atualizadas) dos 3 CARTÓRIOS DISTRIBUIDORES E DO OFÍCIO DEPOSITÁRIO PÚBLICO;
- (b)** Endereço central de certidões: Rua XV de Novembro, 362 - 2º andar - cj.202 - fone: 41 3223-8915 - Curitiba;
- (c)** No caso de não apresentação das certidões supracitadas, será cobrada a taxa de R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) por nome consultado.

REF.: _____

DATA: _____

PROPONENTE: _____